

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Быстроистокского района Алтайского края информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Организатор аукциона: администрация Быстроистокского района Алтайского края.

Адрес: 659560, Алтайский край, Быстроистокский район, с. Быстрый Исток, ул. Советская, д. 3.

Адрес эл. почты: adm01207@alregn.ru

Контактный телефон: 8 (38571) 22-4-35

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Быстроистокского района Алтайского края от «18» января 2023 г. №18 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион состоится: 06.03.2023 г. в 11-00 по местному времени по адресу: 659560, Алтайский край, Быстроистокский район, с. Быстрый Исток, ул. Советская, 3, каб. 57.

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка.

ЛОТ №1, участок расположен по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Быстроистокский, сельское поселение Верх-Ануйский сельсовет, село Верх-Ануйское, улица Садовая, земельный участок 21а, с кадастровым номером 22:07:070005:816, из земель населенных пунктов площадью 4998 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды – 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) – 8970,91 руб. (восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 91 коп., 3% от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 299030,34 руб. (двести девяносто девять тысяч тридцать) рублей 34 коп.). **«Шаг» аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 269 руб. 13 коп. Размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 1794 руб. 18 коп.**

ЛОТ №2, участок расположен по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Быстроистокский, сельское поселение Верх-Ануйский сельсовет, село Верх-Ануйское, улица Садовая, земельный участок 19б, с кадастровым номером 22:07:070005:815, из земель населенных пунктов площадью 4996 кв.м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды – 20 лет. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) – 8967,32 руб. (восемь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 32 коп., 3% от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 298910,68 руб. (двести девяносто восемь тысяч девятьсот десять) рублей 68 коп.). **«Шаг» аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 269 руб. 02 коп. Размер задатка – 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 1793 руб. 46 коп.**

Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток на счет Арендодателя:

Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: УФК по Алтайскому краю (ИНН 2237000696, КПП 223701001 Администрация Быстроистокского района Алтайского края, л/с 05173028230), ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул: Казначейский счет: 03232643016070001700, БИК 010173001, Код БК 0, ОКТМО 01607000 (Назначение платежа: Перечисление денежных средств в виде задатка для участия в конкурсе), В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № ____, с кадастровым номером:

Задаток должен поступить на счет арендодателя не позднее 27.02.2023 г. до 17-00 ч.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

- представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) лично (либо по доверенности) по адресу: 659560, Алтайский край, Быстроистокский район, с.Быстрый исток, ул. Советская, 3, каб. 57.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 27.01.2023 года с 9.00 часов по местному времени.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 27.02.2023 года до 17.00 часов по местному времени.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения торгов.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

По вопросам ознакомления арендаторов с иной информацией, касающейся проведения аукциона, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, а также с условиями договора аренды земельного участка, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: 659560, Алтайский край, Быстроистокский район, с. Быстрый Исток, ул. Советская, 3, каб. 57, тел. 8(38571)22-4-35.

Информация размещена: на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора аукциона: www.admbi.ru.