

ЗАКОН
Алтайского края

О предоставлении мер социальной поддержки по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Алтайском крае

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» предусматривает предоставление отдельным категориям граждан, проживающим на территории Алтайского края, мер социальной поддержки по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Алтайского края, в виде компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт (далее – компенсация).

Статья 2. Применение настоящего Закона

1. Настоящий Закон распространяется на следующие категории граждан:

1) одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет;

2) одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет;

3) неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин;

4) неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан, достигших возраста 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин.

2. Настоящий Закон не распространяется:

а) на граждан, указанных в пунктах 1, 3 части 1 настоящей статьи, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включающих уплату взноса на капитальный ремонт в размере 50 или 100 процентов, установленных законами Российской Федерации, Алтайского края или иными нормативными правовыми актами;

б) на граждан, указанных в пунктах 2, 4 части 1 настоящей статьи, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включающих уплату взноса на капитальный ремонт в

размере 100 процентов, установленных законами Российской Федерации, Алтайского края или иными нормативными правовыми актами.

Статья 3. Условия предоставления компенсации

1. Компенсация предоставляется в отношении находящихся в собственности граждан, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона, жилого помещения или части жилого помещения либо доли в праве собственности на жилое помещение (далее – жилое помещение) в многоквартирном доме, в котором они проживают по месту жительства.

2. В случае нахождения у гражданина в собственности двух и более жилых помещений компенсация предоставляется в отношении одного пригодного для проживания граждан жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Алтайского края, при условии, что остальные жилые помещения в установленном порядке признаны непригодными для проживания граждан и (или) многоквартирный дом (индивидуальный дом) признан аварийным и подлежащим сносу либо реконструкции.

3. Компенсация предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

4. При совместном проживании двух и более граждан, имеющих право на получение компенсации, назначение и выплата компенсации производится каждому из них.

5. Гражданам, указанным в пунктах 2, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае предоставления им мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включающих уплату взноса на капитальный ремонт в размере 50 процентов, установленных законами Российской Федерации, Алтайского края или иными нормативными правовыми актами, компенсация назначается в порядке, определенном частью 7 статьи 4 настоящего Закона.

6. Компенсация, начисленная гражданину и не полученная им при жизни, наследуется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Порядок предоставления компенсации

1. Компенсация предоставляется уполномоченным органом по месту жительства в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган).

2. Для назначения компенсации гражданин или его представитель с письменным заявлением и документами, необходимыми для назначения компенсации, обращаются по выбору:

- 1) в уполномоченный орган;
- 2) в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. Письменное заявление и документы могут направляться гражданином по почте заказным письмом или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, в том числе с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

4. Компенсация назначается с месяца обращения гражданина непосредственно в уполномоченный орган или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо с месяца получения уполномоченным органом, многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг документов, направленных по почте заказным письмом или в электронной форме.

5. Гражданам, прибывшим из-за пределов Алтайского края или из другого района (города) Алтайского края и обратившимся за назначением компенсации в месяце прибытия, компенсация назначается с месяца, следующего за месяцем обращения.

6. Решение о назначении (отказе в назначении) компенсации принимается уполномоченным органом в течение 15 дней со дня обращения. В случае отказа в назначении компенсации гражданин (представитель гражданина) извещается об этом в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, с указанием причины отказа, одновременно ему возвращаются представленные им документы (копии документов).

7. Компенсация определяется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и в пределах размера краевого стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленных нормативными правовыми актами Алтайского края, в следующих размерах:

а) 50 процентов – гражданам, указанным в пунктах 1, 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

б) 100 процентов – гражданам, указанным в пунктах 2, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

в) 50 процентов – гражданам, указанным в пунктах 2, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае предоставления им мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включающих уплату взноса на капитальный ремонт в размере 50 процентов, установленных законами Российской Федерации, Алтайского края или иными нормативными правовыми актами.

8. Организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющие начисление взносов на капитальный ремонт (далее – организации – поставщики услуг), ежемесячно производят расчет компенсации в порядке, указанном в части 7 настоящей статьи, который направляют уполномоченному органу.

9. Уполномоченный орган ведет учет граждан, имеющих право на получение компенсации, в соответствии с которым формирует реестр получателей компенсации.

10. Выплата компенсаций осуществляется уполномоченным органом ежемесячно до установленного в соответствии с частью 1 статьи 155 Жилищного

кодекса Российской Федерации срока внесения населением платы за жилое помещение и коммунальные услуги по выбору гражданина путем перечисления сумм компенсаций на имеющиеся или открываемые в выбранных гражданином банках личные счета либо через организации федеральной почтовой связи.

11. Перечень документов, необходимых для назначения компенсации, порядок формирования реестра получателей компенсации, порядок определения и выплаты компенсации, порядок взаимодействия с организациями – поставщиками услуг, порядок организации межведомственного взаимодействия при предоставлении компенсации устанавливаются высшим органом исполнительной власти Алтайского края.

Статья 5. Финансирование расходов на выплату компенсации

1. Финансирование расходов на выплату компенсации осуществляется за счет средств краевого бюджета через уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере социальной защиты населения.

2. Государственный финансовый контроль за использованием средств, предоставленных из краевого бюджета, осуществляется Счетной палатой Алтайского края и уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в сфере финансов.

3. Порядок и сроки отчетности о расходовании средств краевого бюджета на выплату компенсации устанавливаются высшим органом исполнительной власти Алтайского края.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул
5 апреля 2016 года
№ 19-ЗС